

マンション居住者、管理組合、管理会社の管理運営・DX 支援ツール OICOS(オイコス) フルタイムシステム社とのIoT連携システムの提供を開始

マンションフロントサービス受託事業を展開する株式会社アスク(代表取締役:泉澤 豊、本社:東京都中央区)は、全国規模で提供されているマンション居住者、管理組合、管理会社向けのコミュニティ・運営・DX(デジタルトランスフォーメーション)支援ツール「OICOS」に、宅配ロッカー大手の株式会社フルタイムシステムが提供する集合住宅用宅配ロッカーシステムにおける「F-rents(フレンツ)」「シェアリングボックス」などのシェアリングサービスとのIoTシステム連携による機能拡張の提供を開始しました。

OICOSは2007年に導入され、累計約1,000物件(OEM提供を含む)で運用されており、20万以上の世帯に利用されています。このクラウドベースのマンション管理システムは、常にトップシェア(※注1)を維持しています。また、マンション管理において、昨今のトレンドとなるDXを推進し、様々な管理支援機能を提供しています。

株式会社アスクはこれまで、住宅設備メーカーなどの企業とのシステム連携を進めてきました。共用施設予約機能とスマートキー(非接触キー)を統合することで、施設の鍵の受け渡しが不要になり、住戸キーを使用した鍵の開閉予約を実現。これにより、24時間無人で対応できるようになりました。また、集合住宅向けのインターホンシステムを提供するメーカーとの連携により、居住者がPC、スマートフォン、タブレットなどのデバイスを使用せずとも、インターホン端末を通じてOICOS機能を利用できる環境も整えています。(※注2)

今回のフルタイムシステム社とのコラボレーションにより、集合住宅向けの宅配ロッカーシステムにおける「F-rents(フレンツ)」などとの連携が可能となり、マンションにおける様々なシェアリングサービスを提供できるようになりました。

特に電動アシスト自転車のシェアリングサービスでは、自転車のキーだけでなく、貸出時に充電されたバッテリーの提供が必要です。OICOSの共用施設予約システムと連携することで、予約、貸出、返却、利用料徴収(キャッシュレス)などの一連の運用をワンストップ、24時間365日無人で実現します。

<F-rents(フレンツ)連携による電動アシスト自転車シェアリングシステムの概要>



<注>

注 1 地域情報の提供を含むマンション固有サイトにおける OEM 供給を含むシェア(当社調べ)

注 2 スマートキー及びインターホンシステム連携は特定メーカー、機種が必要です。

OICOS の一部機能がインターホン端末で使用可能。(詳細はお問合せ下さい。)

<株式会社フルタイムシステムの宅配ロッカーシステム「F-rents(フレンツ)」について>

フルタイムロッカーの一部に電動自転車などの鍵とバッテリーを収納。フルタイムロッカーを介しての貸出返却が行えます。マンション、オフィス、病院や学校で、今どきの賢い選択として人気です。自転車以外にも様々な鍵の受け渡しに集会所やタワーパーキングのキー管理、カーシェアリングのほか、賃貸物件の内見など、様々な鍵の受け渡しに活用できます。

フレンツ
F-rents
<https://www.fts.co.jp/lineup/f-rents/>



<OICOS の概要>



The graphic features a laptop and a smartphone displaying the OICOS interface. The OICOS logo is prominently displayed in the center. To the right, the text 'Deluxe & Digital Transformation' is written. Below this, there are five green checkmarks listing key features. In the center, three circular icons represent specific services: '共用施設予約管理 利用料金決済' (Common facility reservation management and payment), '緊急連絡先管理 お問い合わせ集約' (Emergency contact management and inquiry collection), and '電子契約 / ワークフロー ※オプション' (Electronic contracts / workflow, optional).

OICOS Deluxe & Digital Transformation

- ✓ 現地掲示物・配布物のデジタル化・アプリ通知
- ✓ 居住者問い合わせ、お困りごとを集約
- ✓ 遠隔で自動配信登録
- ✓ デジタルサイネージへの自動表示 (オプション)
- ✓ 電子契約システムで契約駐車場などをオンライン締結 (オプション)

マンション管理をDX化
OICOS

- OICOS は自社開発によって構築された ASP (アプリケーションサービスプロバイダ) です。
- マンション管理の DX 化をサポートし、人的業務の最小化と効率化に貢献します。
- マンションや集合住宅などに付帯する独立したシステムを統合する IoT プラットフォームとして、居住者の利便性を向上させます。
- 24 時間 365 日無人で対応可能な共用施設の予約受付機能や決済機能に定評があります。
- 大規模物件 (共用施設が充実している) から、100 世帯以下の小規模・中規模マンションまで、規模や管理規約などの様々な状況に合わせてカスタマイズ可能な仕様と価格帯で提供しています。
- 導入しやすい仕様と価格設定を持つ、小・中規模物件向けの廉価版「OICOS lite」も提供中です。
- 「ビジネスビル向け会議室予約システム」「大学学生寮」など、マンション以外にも活用の方が広がっています。

※OICOS に関するご質問・ご相談、お気軽にお問い合わせください。 <https://oicos2.jp/>

<株式会社フルタイムシステムについて>

株式会社フルタイムシステムは、世界に先駆け宅配ボックス・宅配ロッカーを開発し、「最も長期に亘って営業している電気式宅配ロッカーサービスプロバイダー」として、ギネス世界記録™に認定されています。また国連の定めるSDGs(持続可能な開発目標)実現のための活動に取り組んでおり、宅配ボックスの整備により荷物の再配達を減らしCO₂削減による地球温暖化防止への功績が認められ環境大臣賞「環境保全功労者表彰」を受賞しております。創業時から38年以上にわたりお客様の声に耳を傾け、宅配ボックス・宅配ロッカーと24時間有人対応のコントロールセンターを核とし、レンタサイクル、カーシェアリング、EV充電など、住生活を豊かにする設備やサービスを提供し、現在では集合住宅を中心に戸建て、オフィス、店舗、公共施設などへのフルタイムロッカー設置件数50,000カ所を超え、年間で555万人以上を超える方々にご利用いただいています。

(2023年12月時点)

<https://www.fts.co.jp>

<株式会社アスクの概要>

代表者取締役社長: 泉澤 豊 設立: 1997年 資本金: 9,900万円 売上高: 4,287百万円(2024年2月期)

株式会社アスクは、快適なマンションライフをサポートするフロントサービス(コンシェルジュ)をはじめ、企業受付やシェアオフィス受付などの有人サービスのパイオニアとして、全国約600物件、約30万世帯にサービスを提供しています。また、弊社サービスを中心としたECサイト「ASQ GEM」(<https://www.asq-gem.jp/>)も展開中です。

コア事業であるフロントサービスや受付業務では、分譲マンション、賃貸マンション、外国人向けマルチリンガル対応、オフィス向けなど、幅広い形態に対応しています。さらに、ICT分野においては、OICOSシリーズを通じて、累計約1,000物件、20万世帯のマンション居住者にオンラインサービスを提供しています。

株式会社アスク



本件に関するお問合せ先

業務統括本部 Web サービス部

E-mail : oicos2@asq-fs.co.jp

TEL : 03-6775-3966

<https://www.asq-fs.co.jp/>

〒104-0061 東京都中央区銀座 8-14-14 銀座昭和通りビル 3F